

2014 年都市更新實務工作坊 報名簡章

想要知道如何讓一張地籍圖，變成一份可行性評估報告嗎？

**繼都市更新實務研習營獲得廣大迴響後，我們開辦進階版的都市更新實務工作坊，
為即將畢業的同學量身打造一連串實務案例系列課程，
為大家提供在校所學與未來就業無縫接軌的職場先修班！**

一、辦理單位

主辦單位：社團法人臺北市都市更新整合發展協會

企劃執行：社團法人臺北市都市更新整合發展協會「大學營隊企劃組」

二、課程目的

- ✓ 提供產學互動平台，建立都市更新產業及校際跨領域人際網絡。
- ✓ 將在校所學與未來就業無縫接軌，培養學員畢業即就業之能力。
- ✓ 透過工作坊期間深入認知都更整合評估與分析實務，提昇職場工作力與競爭力。

三、報名資訊

(一) 預收名額：24 人(六小組，每組 4 人)

(二) 報名資格：就讀於地政、不動產、都市計畫、土地資源及建築規劃相關系所大四及碩二以上在學學生(不含在職專班學生)為限，可 4 人組隊報名。

(三) 收費標準：免費報名(未缺課者，頒發工作坊結訓證書)。

(四) 報名方式：請至本協會網站(www.urcda.org.tw)登錄報名。

(五) 報名期限：103 年 3 月 5 日(星期三)24:00 前至本協會網站登錄報名。

(六) 錄取通知：103 年 3 月 7 日(星期五)12:00 前本協會網站發布錄取名單通知。

接獲錄取通知者請於 3 月 14 日(星期五)17:00 前匯款繳交保證金 1000 元(逾時不候)，課程期滿當日退還保證金；逾期未繳保證金者取消錄取資格，由候補者遞補。

四、上課日期：民國 103 年 3 月 22 日(六)、4 月 19 日(六)、5 月 24 日(六)，共三天。

五、上課時間：上午 9 點至下午 5 點，課程總時數 19.5 小時。

六、上課地點：臺北科技大學土木系館 2 樓 201 教室。

七、課程規劃：參閱課程表。

八、研習方式：透過實際案例帶領學員分組學習個案可行性評估分析、整合實務與簡報技巧。

九、洽詢與索取簡章：

- ✓請至社團法人臺北市都市更新整合發展協會網站(www.urcda.org.tw)下載簡章。
- ✓或撥 02-23215667 分機 221、222 來電洽詢
- ✓協會信箱：urcoordinate@gmail.com

十、注意事項：

- ✓本活動課程免費，其餘食宿自理。
- ✓因課程內容需要，學員請自行攜帶筆記型電腦。

✓ 2013 都市更新實務工作坊 課程規劃表

日期	時段	課程名稱	內容
3 月 22 日 (六)	09:00-9:20	開訓\學習地圖	
	09:20-12:00	公共資訊基本資料實務運用 解讀與常見問題	基地環境說明、現況分析 位置示意圖、地籍圖、現況圖、建築 套繪圖、土地使用分區、都市計畫圖、 土地及建物謄本等資料剖析
	12:00-13:30	中午用餐及休息	
	13:30-15:30	產權資料實務運用及分析解 讀與常見問題	產權資料分析(土地及建物清冊、公私 有土地持有彙整及都更同意比例) 產權資料衍生課題解析
	15:40-17:00	個案劃定可行性初評	公劃與自劃差異、劃定基準、指標檢 討、都更獎勵($\Delta F1 \sim \Delta F6$)及容積移轉 說明及計算等
4 月 19 日 (六)	09:00-12:00	個案評估(分組報告)	
	12:00-13:30	中午用餐及休息	
	13:30-14:30	都市更新共同負擔提列解析	共同負擔提列標準及比例計算
	14:40-16:20	財務計畫分析及個案開發可 行性快速評估	建築坪數及投資開發速算 涉及公有土地應注意事項
	16:30-17:00	個案評估報告項目草案	彙整提報文件內容(分組討論)
5 月 24 日 (六)	09:00-12:00	個案總結(分組報告)	
	12:00-13:30	中午用餐及休息	
	13:30-14:00	實務報告內容及技巧剖析 化繁為簡：從一本評估報告到一頁內容結論	
	14:10-16:40	案例分析實務演練	
	16:40-17:00	頒發完訓證明及結訓	

課程講師簡介

活動課程	講師	服務單位/職稱
公共資訊基本資料實務運用解讀與常見問題	林友仁	阿曼開發(股)公司開發部科長
產權資料實務運用及分析解讀與常見問題	詹育芬	鳳磐建設(股)公司都市更新部經理
個案劃定可行性初評	莊凱雯	冠霖不動產顧問(股)公司規劃師
個案評估(分組報告)	田喬治	台北再開發規劃(股)公司副理
都市更新法定共同負擔	劉玉霜	翔宇國際開發顧問有限公司規劃師
財務計畫分析及個案開發可行性快速評估	楊雲龍	文心建設(股)公司開發部主管
個案評估報告項目草案		
個案總結(分組報告)	鄭光伶	璞真建設(股)公司專案襄理
實務報告內容及技巧剖析	鄭光伶	璞真建設(股)公司專案襄理
案例分析實務演練	林友仁 鄭光伶 小組業師 6 位	阿曼開發(股)公司開發部科長 璞真建設(股)公司專案襄理

小組業師簡介

組別	業師屬性	姓名	服務單位/職稱
一	規劃	胡良誠	全陽建設(股)公司規劃設計部主任
	建築	張晏臺	東聯管理顧問(股)公司總經理室特助
	開發	郭詠霏	基泰建設(股)公司總經理特助
二	規劃	田喬治	台北再開發規劃(股)公司副理
	建築	林韻茹	黃翔龍建築師事務所規劃師
	開發	黃于晏	鼎昌建築管理(股)公司業務部經理
三	規劃	蕭煥瑛	冠霖不動產顧問(股)公司規劃師
	建築	林友仁	阿曼開發(股)公司開發部科長
	開發	許敏宏	美孚建設股份有限公司襄理
四	規劃	邱靖雅	規模工程顧問有限公司專案經理
	建築	葉智勳	永旭都市更新(股)公司主任
	開發	方象宇	華孚建設股份有限公司副理
五	規劃	鄭光伶	璞真建設(股)公司專案襄理
	建築	蘇進忠	嘉新資產管理開發(股)公司開發部專員
	開發	林价伶	景信實業(股)公司專案經理
六	規劃	詹育芬	鳳磐建設(股)公司都市更新部經理
	建築	鄒文挺	李欣都市更新股份有限公司規劃師
	開發	黃毅閔	鼎昌建築管理(股)公司業務部經理

註:主辦單位保留調整講師之權利。

企劃執行單位

專案職稱		姓名	服務單位職稱
計畫主持人		林育全	社團法人臺北市都市更新整合發展協會副理事長 冠霖不動產顧問(股)公司總經理
大學營隊企劃組	專案職稱	姓名	服務單位職稱
	總召集人	劉玉霜	翔宇國際開發顧問有限公司規劃師
	組員	田喬治	台北再開發規劃(股)公司副理
		林友仁	阿曼開發股份有限公司開發部科長
		張哲榮	中租建設開發(股)公司開發部襄理
林仟翰		臺北大學不動產與城鄉環境學系四年級	

協辦單位：(依筆劃序)

|建設|

文心建設(股)公司、中租建設開發(股)公司、阿曼開發(股)公司、耕薪都市更新(股)公司、鳳磐建設(股)公司、璞真建設(股)公司

|規劃|

永旭都市更新(股)公司、李欣都市更新股份有限公司、冠霖不動產顧問(股)公司、規模工程顧問有限公司、翔宇國際開發顧問有限公司

|建築|

黃翔龍建築師事務所

|開發|

景信實業(股)公司、東聯管理顧問(股)公司、鼎昌建築管理(股)公司