金邊市今後五年內的房地產價格保證會持續漲高

2014-3-4 來自: 柬華日報

摘要: 柬埔寨房地產業內人員指出，若柬埔寨國家經濟能保持如今的趨勢，加上沒有出現嚴重的政治危機，金邊市今後五年內的房地產價格保證會持續漲高。 VTRUST集團房地產公司3日在金邊市雙威大酒店正式公佈了該公司普查的《20 ...

柬埔寨房地產業內人員指出，若柬埔寨國家經濟能保持如今的趨勢，加上沒有出現嚴重的政治危機，金邊市今後五年內的房地產價格保證會持續漲高。

VTRUST集團房地產公司3日在金邊市雙威大酒店正式公佈了該公司普查的《2014年房地產價格報告》，公司領導透露上述消息。

VTRUST集團總經理郭萬表示，有12頁的《2014年房地產價格報告》顯示，截至2013年第4季度為止，金邊市的房地產平均價格為1140美元/平方米，最低價格是10美元/平方米，而最高價格則5900美元/平方米。

他說，房地產價格最高是位於桑園區萬景崗1分區，最低價格則位於金邊郊區，如森速區波也布分區等。

《報告》說，若沿著主要街道的房地產價格平均為1560美元/平方米，最高價格達5000美元/平方米，最低價格也處於40美元/平方米。最高價格的地區屬於商業區的黃金地段，如萬景崗、四臂灣、勝利分區和新街市地區等。

VTRUST集團下屬的VTRUSTProperty公司副總經理曾速甯先生說，有兩個因素保證金邊市房地產的價格不會下跌，其一是柬國家經濟保持增長的勢頭，另一個因素大部分的銀行和金融機構都提供購房貸款服務，這都是促進我國房地產價格增長的主要推動力。

VTRUSTRealty房地產公司總經理恩西塔先生補充說，倘若柬政府能保證目前的發展，在今後5年或更長時間裡，金邊房地產一直會上漲。同時房地產價格每年會保持在10%到15%的增長率。

他還說，金邊市共有9個區，其中桑園區、隆邊區、瑪卡拉區和堆谷區房地產潛力巨大，這意味著這四個區房地產價格前景有望比其它地方漲得更高。

《2014年房地產價格報告》也是該公司發佈的第一份金邊市房地產價格報告，以後有望每年發佈一次。同時也會將在其他省份，如西哈努克省、暹粒省和馬德望省展開普查工作。