

# 社 團 法 人 台 北 市 地 政 士 公 會 函

會址：台北市中山區建國北路一段156號9樓  
電話：(02)2507-3305  
傳真：(02)2507-2205  
電子信箱：society@ms34.hinet.net

受文者：貴會員

發文日期：中華民國 111 年 09 月 01 日

發文字號：111北市地公(11)字第0648號

速別：

密等及解密條件：

附件：如說明三

主旨：本會謹訂於111年09月13日(星期二)下午2時起至5時止(採線上報到時間：自同日下午1時起)，以線上視訊方式舉辦「地政士如何避免無效抵押權登記案例解析」專題講座，敬邀把握有限名額，儘速報名參加，請查照。

說明：

一、旨揭講座簡介如下：

(一)主講人：-黃志偉副教授

行政院 政務顧問

臺北市政府 市政顧問

德明財經科技大學財務金融學系 副教授

宏國德霖科技大學不動產經營學系 副教授

中華民國地政士公會全國聯合會 榮譽理事長

(二)題 目：地政士如何避免無效抵押權登記案例解析

(三)課 綱：

壹、抵押權之意義及種類

貳、無效之意義、種類、無效行為之轉換及當事人之責任

參、撤銷之意義、撤銷權之行使、效果及撤銷權之消滅

肆、效力未定分析

伍、最高限額抵押權債權確定意義、事由、效力

陸、如何突破暨防止無效抵押權之策略透視五十五點

柒、最高法院抵押權重要判例要旨

捌、司法判決抵押權無效態樣解析

玖、抵押權設定契約書填寫說明及審查要領範例

(四)報名辦法：

1. 採網路報名：  
(個人Google帳號，需以本名登記始能順利參加)  
線上報名網址：<https://ppt.cc/fol7fx>
2. 課程費用：會員\$100、非會員\$200。  
(將依轉帳繳費先後順序，決定受理報名對象)
3. 匯款帳號：永豐銀行 建成分行(807)  
戶名：社團法人台北市地政士公會  
帳號：103-001-00600948
4. 本次線上視訊專題講座名額-140名，額滿後恕無法受理。
5. 視訊連結預定於9月8日(開課前5日)以電子郵件或line(限已提供本會line id者)方式寄送。

二、凡地政士全程參加本次線上視訊專題講座者，可獲專業訓練時數證明 3 小時。

三、隨函檢附前揭專題講座課程表(附件)1份，請查收。

正本：本會會員

副本：主講人—黃志偉副教授  
臺北市政府地政局  
中華民國地政士公會全國聯合會

理事長 **李忠憲**